

Satriano Rif. 1057



Valutazione: Nessuna valutazione

Prezzo

Prezzo: 315.000,00 €

[Fai una domanda su questo prodotto](#)

Descrizione

L'Immobiliare Soverato propone in vendita a Satriano (zona Cittadella) villa indipendente disposta su due livelli più piano S1, con una superficie complessiva ampia e ben distribuita. Al piano terra (circa 180 mq) troviamo un ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni e tre camere matrimoniali, oltre a balconi e terrazzi che garantiscono luminosità e vivibilità. Al piano 1°, accessibile anche tramite ingresso indipendente, è presente una mansarda composta da soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno e due ampi terrazzi di 100 mq e 25 mq, perfetta per essere adibita a struttura ricettiva come B&B, grazie all'autonomia dell'accesso. Il piano seminterrato è composto da un'ampia taverna, bagno, cantina e accesso diretto alla corte esterna, comoda e spaziosa. La proprietà è circondata da una corte esterna di circa 400 mq, comprensiva di giardino curato, terrazzi, balconi e due box auto, offrendo ampi spazi sia interni che esterni. La villa è dotata di climatizzatori, riscaldamento autonomo a metano, impianto fotovoltaico da 6 kW e pozzo per l'irrigazione, ideale anche come soluzione bifamiliare o investimento.