

Montauro Rif. 1052



Valutazione: Nessuna valutazione

Prezzo

Prezzo: 195.000,00 €

[Fai una domanda su questo prodotto](#)

Descrizione

L'Immobiliare Soverato propone in vendita a soli 150 metri dalla splendida spiaggia di Calalunga, appartamento di recente costruzione situato al primo piano di un elegante edificio senza ascensore. L'immobile con una superficie di circa 75 m² si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un'accogliente zona living con soggiorno e cucina a vista, arricchita da un comodo balcone, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, offrendo il massimo comfort sia per una famiglia che per chi desidera una casa vacanze funzionale. Completa la proprietà un posto auto scoperto riservato. Realizzato secondo i più recenti standard costruttivi, l'edificio garantisce un elevato livello di isolamento termico e acustico, assicurando comfort abitativo ed efficienza energetica (Classe Energetica A/4).

Ogni unità è dotata di impianto fotovoltaico dedicato e di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore, soluzioni che consentono consumi contenuti e benessere in ogni stagione. Grazie alla posizione privilegiata, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia come residenza estiva pronta all'uso, sia come investimento per locazioni turistiche.